**Свыше 570 тыс. объектов недвижимости Адыгеи внесены в ЕГРН**

**В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о свыше 570 тыс. объектах недвижимости, расположенных на территории Республики Адыгея. Каждый объект недвижимости имеет свой уникальный, не повторяющийся во времени кадастровый номер. В случае если объект по какой-либо причине прекратит свое существование, его кадастровый номер не может быть присвоен повторно другому объекту.**

На начало июля текущего года в Адыгее поставлено на учет около 254 тыс. земельных участков, свыше 172 тыс. зданий и более 122 тыс. помещений. Также ЕГРН содержит сведения об 11 тыс. сооружений, о 5,5 тыс. объектов незавершенного строительства, около 650 машиноместах и о 4 единых недвижимых комплексах.

*«Наличие в реестре недвижимости кадастровых номеров позволяет не только не перепутать один объект с другим, но и открывает доступ ко всей информации об объекте: техническим характеристикам, графическому отображению, сведениям о правах, границах, обременениях»,-* пояснил **директор Кадастровой палаты по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Структура кадастрового номера объекта недвижимости на территории Адыгеи выглядит одинаково как у всех объектов недвижимости. Кадастровый номер состоит из четырех групп цифр, разделенных двоеточиями, например, 01:04:0502004:18. Каждая группа последовательно обозначает: 01 - кадастровый округ - Республика Адыгея, 04 – Майкопский кадастровый район, 0502004 - номер кадастрового квартала в пределах данного кадастрового района и непосредственно уникальный номер объекта – 18.

Если в документах не удалось найти ссылку на номер, узнать кадастровый номер своего объекта недвижимости можно с помощью электронных сервисов Росреестра, таких как «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» или «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)».

Также для получения информации о кадастровом номере объекта недвижимости можно запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости обратившись в МФЦ, с помощью электронных сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) или воспользоваться [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты.

*«Любая недвижимость должна быть включена в реестр недвижимости. Наличие кадастрового номера на объект недвижимости - один из главных критериев для правомерного проведения любых сделок. Если выяснится, что объект не стоит на учете, необходимо собрать пакет документов и подать заявление для постановки объекта на кадастровый учет и регистрацию права собственности»,* **–** отметил **руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова**.