****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Итоги горячей линии**

**Кадастровой палаты и Росреестра Адыгеи**

**Эксперты Управления Росреестра и Кадастровой палаты ответили на вопросы жителей республики о применении «гаражной амнистии» и озвучили самые популярные из них. Удобный и безопасный формат консультаций в виде горячей линии позволил помочь гражданам разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке.**

*Как оформить право собственности по «гаражной амнистии»?*

Оформление гаража в рамках «гаражной амнистии» осуществляется с одновременным предоставлением в собственность земельного участка под ним. В орган местного самоуправления (далее - ОМС) предоставляется заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в котором необходимо указать, что гараж возведен до 30.12.2004. К заявлению необходимо представить следующие документы:

1.Если земельный участок под гаражом уже предоставлен гражданину на каком- либо праве либо выделен ему иным образом:

 документ, подтверждающий право на земельный участок.

2. У заявителя отсутствует документ, подтверждающий предоставление или выделение земельного участка:

договор о технологическом присоединении, договор о предоставлении коммунальных услуг, заключенные до 30.12.2004 либо документ, подтверждающий технический учет гаража до 01.01.2013

3. Если земельный участок предоставлен либо выделен гаражному кооперативу, в котором расположен гараж:

- документ, подтверждающий предоставление либо выделение земельного участка гаражному кооперативу либо

- документ, подтверждающий, выплату пая либо иной документ, подтверждающий распределение гаража гражданину на общем собрании.

Если предоставляемый земельный участок не стоит на кадастровом учете, то к заявлению необходимо приложить схему расположения земельного участка, подготовленную, кадастровым инженером. После утверждения ОМС схемы расположения земельного участка, гражданину необходимо подготовить межевой план, который также предоставляется в ОМС. В отношении гаража подготавливается технический план.

ОМС в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность гражданину, направляет документы в Росреестр. Государственная пошлина за государственную регистрацию прав уплачивается в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

*На какие объекты распространяется «гаражная амнистия»?*

* одноэтажные гаражи (как здания, так и помещения);
* которые являются объектами капитального строительства;
* возведены до 30.12.2004;
* расположены на земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности.

*Какие объекты не подпадают под действие «гаражной амнистии»?*

* гаражи, возведенные после 30.12.2004;
* гаражи, находящиеся в многоквартирных домах, офисных зданиях;
* подземные гаражи;
* объекты вспомогательного назначения;
* гаражи, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
* гаражи для хранения техники и оборудования органов власти и транспортных организаций.

*Кто сможет воспользоваться «гаражной амнистией»?*

* граждане, владеющие гаражами, подпадающими под действие «гаражной амнистии» (в том числе, прекратившие членство в гаражном кооперативе в связи с его ликвидацией);
* их наследники;
* граждане, которые приобрели гараж по соглашению (при наличии документов, подтверждающих передачу гаража).

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

 --------------------------------------

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Адыгея

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44